IMPERIAL
Capital

Wykończenie pod klucz

ZALESIE
CORNER HOUSE
by IMPERIAL

Spis treści

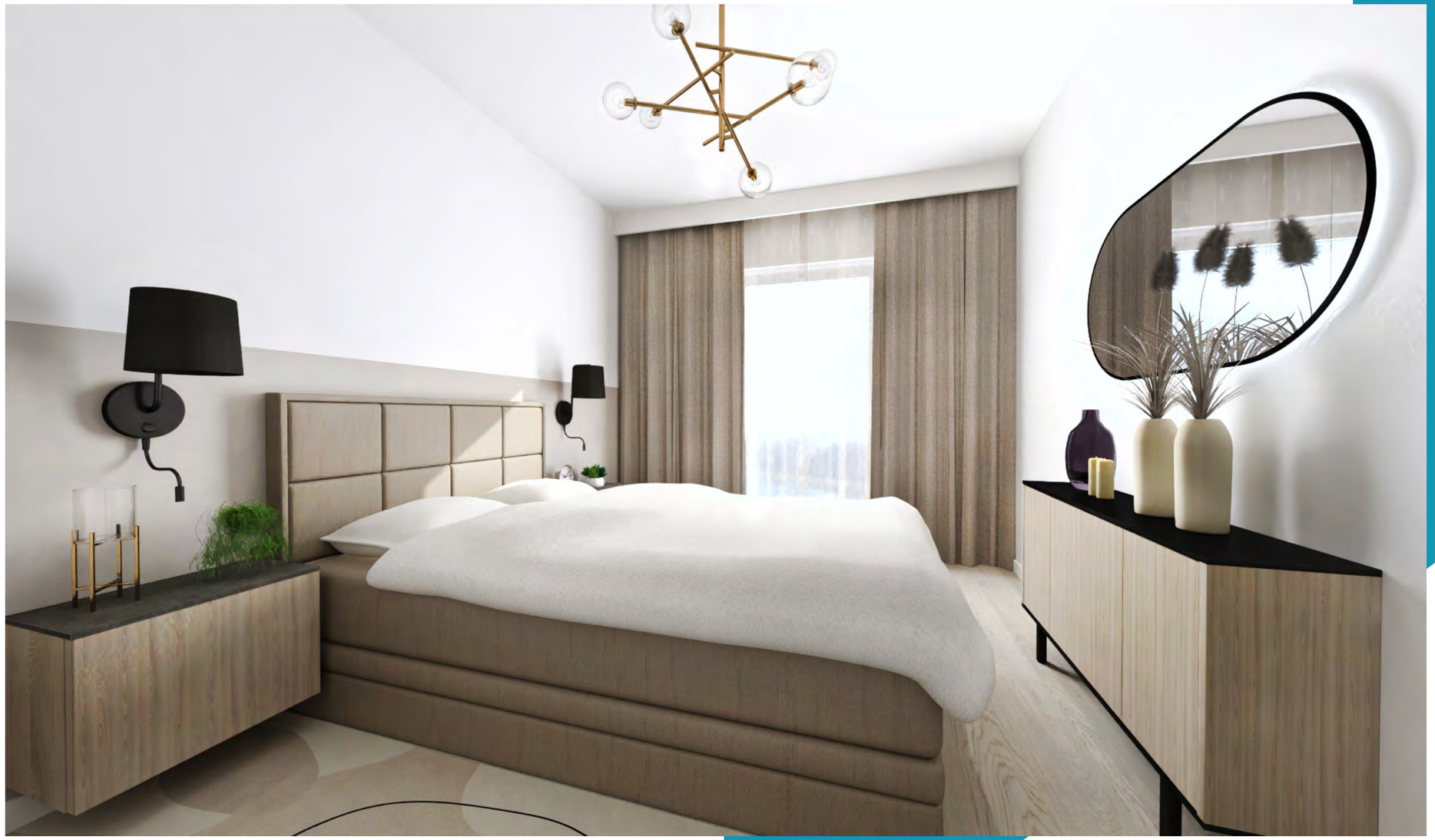
Spis treści	2
Wprowadzenie	4
Korzyści oferty	6
Mocne strony wykonawcy	8
Wykończenie mieszkań	10
Pakiety	12
Podłogi	14
Klamki	16
Drzwi wewnętrzne	17
Płytki	18
Ceramika i armatura	21
Cennik	28
Zakres prac	29

Poczuj się komfortowo we własnym mieszkaniu

Oferta „Wykończenie pod klucz” to kompleksowa usługa, oszczędzająca Twój czas, pieniądze i dająca gwarancję najwyższej jakości usług dzięki współpracy z firmą MAX- FLIZ.

W ramach pakietów „Imperial” oraz „Imperial Plus” wyselekcjonowaliśmy materiały wykończeniowe najwyższej jakości, dopasowane do odpowiadających Państwu kategorii cenowych.

Nasze propozycje przede wszystkim mają Państwu ułatwić wybór i przyspieszyć rozpoczęcie niezbędnych prac. Dajemy również możliwość indywidualnego doboru materiałów z każdej kategorii jak i spersonalizowanego zakresu robót.



Wybierając ofertę naszego wykończenia zyskujesz m.in.

WOLNY CZAS
nie musisz szukać „ekipy remontowej" na własną rękę. Współpracujemy tylko z doświadczonymi fachowcami naszego partnera, firmy MAX-FLIZ.

DEDYKOWANEGO OPIEKUNA
wsparcie na każdym etapie realizacji. Od projektu, przez wybór elementów wyposażenia do porad wykończeniowych.

PIENIĄDZE
wybór pakietu wykończenia pod klucz to oszczędność aż 15% na stawce VAT. Dopilnowaliśmy także by elementy wyposażenia naszych pakietów oferowane były w konkurencyjnych cenach.

PEWNOŚĆ
dzięki kompleksowej obsłudze zyskujesz gwarancję dostępności materiałów oraz pewność realizacji prac remontowych w ustalonym terminie. Oferujemy tylko sprawdzone materiały wykończeniowe wysokiej jakości.

GWARANCJĘ
doświadczeni fachowcy oraz materiały spełniające najwyższe standardy gwarantowane przez MAX-FLIZ.

SPOKÓJ
kontaktujesz się tylko z jednym wykonawcą, który spełnia najwyższe standardy oferowanej usługi.

NADZÓR
przez cały okres prowadzenia prac oferujemy nadzór nad każdym etapem realizacji.

Co nas wyróżnia?

Odbiór techniczny
mieszkania w cenie pakietu, dzięki temu zyskujesz nawet 1000 zł

Karta rabatowa do 10%
zniżki na podłogi, drzwi i panele ścienne w salonach BEL-POL*

Minimum 600zł premii
na kartę podarunkową za zakupy w sklepach stacjonarnych OBI*

Karta rabatowa
na produkty spoza pakietu do wykorzystania u opiekuna MAX-FLIZ*

10% rabatu na kuchnie
i szafy PAX w sklepie IKEA Kraków*

Wizualizacja łazienki
i WC w cenie wybranego pakietu

Możliwość dokonania
zmian w pakietach według indywidualny chpotrzeb

*szczegóły dostępne w Biurze Sprzedaży Mieszkań

Kilka prostych kroków do wykończenia Twojego mieszkania

1. Wybór pakietu wykończeniowego

2. Zgłoszenie do programu *Wykończenie pod klucz*

3. Kontakt z opiekunem MAX FLIZ

4. Podpisanie umowy

5. Projekt i wybór materiałów

6. Prace budowlane

7. Odbiór prac

*skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły oferty: wykonczenie@imperialcapital.pl, +48 123 073 073, +48 573 978 863.

Wybierz pakiet najbardziej dostosowany do własnych potrzeb

I. Pakiet Imperial

od 1100 zł/m^2 brutto*

I. Pakiet Imperial Plus

od 1290 zł/m^2 brutto*

*Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 par. 1 kodeksu cywilnego, oferta dotyczy mieszkań powyżej 50 m^2

Podłogi

Podłogi **TER HURNE** to naturalne wzornictwo, wysoka jakość i dbałość o szczegóły od ponad 60 lat

Pakiet Imperial

Dąb jasny beż

Dąb piaskowy brąz

Dąb złoty brąz

Jesion diamentowy szary

Pakiet Imperial Plus

Dąb aksamitny szary

Dąb alabastrowy

Dąb indyjski brąz

Dąb migdałowy

Klamki

Pakiet Imperial & Imperial Plus

Arianna mat

Arianna miedź

Foster stal

Foster złoty-różowy

Foster złoty

Foster black

Camila chrom

Drzwi wewnętrzne

Nowoczesne drzwi idealnie sprawdzą się w każdym pomieszczeniu. Wykonane z dobrej jakości materiałów są eleganckie i funkcjonalne.

Pakiet Imperial

Porta biały

Porta szyba

Porta buk piaskowy

Porta buk skandynawski

Porta dąb naturalny

Porta orzech bielony

Verte biały szyby

Verte biały

Pakiet Imperial Plus

Porta beton ciemny linia pion

Porta beton ciemny linia poziom

Porta beton ciemny linie pion

Porta beton ciemny linie poziom

Verte biały szyby

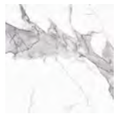
Verte biały

Płytki

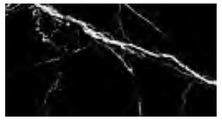
Oferujemy płytki gresowe, rektyfikowane.

Pakiet Imperial

Calacatta Gold
60x60



Calacatta White
60x60



Infinity Black
60x120

Infinity White
60x120

Woodmax
Brown

Woodmax
Desert

Woodmax
Nugat

Riviera White
60x60

Riviera Grey
60x60

Riviera Silver
60x60

StonemoodGrey
1597x597

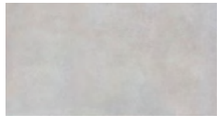
Stonemood Sand
597x597

Stonemood Silver
597x597

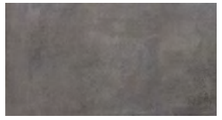
Stonemood Steel
597x597

Stonemood White
597x597

Pakiet Imperial Plus

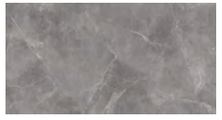


Fiordo Bianco
60x120



Fiordo Grafit
60x120

Fiordo Gris
60x120



Luxtone Grey
60x120

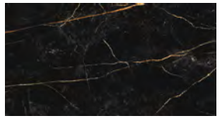
Luxtone Silver
60x120

Luxtone Steel
60x120

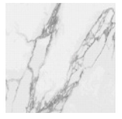
Luxtone White
60x120

Unique Gold
60x120

Unique White
60x120



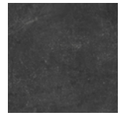
Unique Black
60x120



Pietrasanta

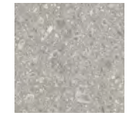
Stonetech
Grey

Stonetech
Sand



Stonetech
Steel

Stonetech
White



Terrazzo Grogio
60x60

Naturfloor Larix
20x120

Naturfloor Betula
20x120

Naturfloor Honey
60x120

Naturfloor Nogal
20x120

Naturfloor Oak
20x120

Naturfloor Querc
20x120

Ceramika i armatura łazienkowa

Pakiet Imperial

Baterie umywalkowe

Liva Black
bateria umywalkowa

Liva Chrom
bateria umywalkowa

Shenya
bateria umywalkowa

Baterie wannowe

Liva Black
bateria wannowa
(słuchawka, wąż)

Liva Chrom
bateria wannowa

Shenya
bateria wannowa

Zestawye prysznicowe

Liva Black
zestaw natryskowy
natynkowy

Liva Chrom
zestaw natryskowy

Shenya
zestaw prysznicowy

Umywalki

Mobi Dora
umywalka nablatowa
50x40

Mobi Moon
umywalka nablatowa
40x40

Szafki z umywalką

Como D60 Defra
umywalka + szfka
wisząca

Wanna

Riho Miami
160x70 lub 170x70

Brodzik

Caspar
brodzik kwadratowy
80x80 lub 90x90

Kabina prysznicowa

SanSwiss Oceac
kabina prysznicowa
80x80 lub 90x90

Słuchawki i akcesoria

Mobi Earl
słuchawka prysznicowa

Mobi Earl
słuchawka z uchwytem

Mobi Earl
uchwyt prysznicowy
kwadratowy

Mobi One
wąż prysznicowy

Miski WC

Enjoy
miska ceramiczna
z deską Mobi

Lucky
miska ceramiczna
z deską Mobi

Stelaże WC

Werit
Jomotech Black
zestaw podtynkowy

Werit
Jomotech Chrom
zestaw podtynkowy

Galanteria łazienkowa

Hozze Black
haczyk pojedynczy

Hozze Black
szczoteczka WC wisząca

Hozze Black
uchwyt na papier

Pakiet Imperial Plus

Baterie umywalkowe

Liva Black
bateria umywalkowa

Liva Black
bateria umywalkowa wysoka

Liva Black
bateria umywalkowa podtynkowa

Liva Gold
bateria umywalkowa

Liva Gold
bateria umywalkowa wysoka

Liva Gold
Bateria umywalkowa podtynkowa

Runa Chrom
bateria umywalkowa bez korka

Runa Chrom
bateria umywalkowa wysoka bez korka

Runa Chrom
bateria umywalkowa podtynkowa

Baterie wannowe

Liva Black
bateria wannowa (słuchawka, wąż)

Liva Gold
bateria wannowa (słuchawka, wąż)

Runa Chrom
bateria wannowa

Zestawye prysznicowe

Liva Black
zestaw prysznicowy natynkowy

Liva Gold
zestaw natryskowy natynkowy

Runa Chrom
zestaw prysznicowy natynkowy

Umywalki

Mobi Dora
umywalka nablatowa 50x40

Mobi Moon
umywalka nablatowa 40x40

Szawki z umywalką

Como D60 Defra
umywalka + szfka
wisząca

Wanny

Riho Linares 160x70
lub 170x75

Riho Lugo 160x70
lub 170x75

Parawany

Mobi Slide Black
Parawan wannowy
85x150

Mobi Slide Black
Parawan wannowy
100x150

Mobi Slide Chrom
parawan wannowy
100x150

Miski WC

Enjoy
miska ceramiczna
z deską Mobi

Lucky
miska ceramiczna
z deską Mobi

Stelaże WC

Werit
Jomotech Black
zestaw podtynkowy

Werit
Jomotech Chrom
zestaw podtynkowy

Kabiny prysznicowe

SanSwiss Balck
kabina prysznicowa
80x80 lub 90x90

SanSwiss Black
kabina prysznicowa
160x na Wymiar

SanSwiss Chrom
kabina prysznicowa
80x80 lub 90x90

Sanswiss Chrom
kabina prysznicowa
160x na Wymiar

Odpywy liniowy

Mobi Drain
odpływ liniowy 700

Mobi Drain
odpływ liniowy 800

Mobi Duo
czarny odpływ
liniowy dwustronny
700-800

Słuchawki i węże

Mobi Earl
słuchawka prysznicowa

Mobi Earl
słuchawka z uchwytem

Mobi Ear
uchwyt prysznicowy
kwadratowy

Mobi One
wąż prysznicowy

Galanteria łazienkowa

Hozze Black
haczyk pojedynczy

Collection Hozze
haczyk pojedynczy

Stella Chrom
haczyk pojedynczy

Stella Gold
haczyk pojedynczy

Hozze Black
szczoteczka WC wisząca

Collection Hozze
szczotka WC wisząca

Stella Chrom
szczotka WC wisząca

Stella Gold
szczotka WC wisząca

Hozze Black
uchwyt na papier

Collection Hozze
uchwyt na papier

Stella Chrom
uchwyt na papier

Stella Gold
uchwyt na papier

Cennik

Pakiet Imperial

Mieszkanie o powierzchni:
powyżej 50 m² **1100 zł brutto/m²**

Mieszkanie o powierzchni:
40-50 m² **1200 zł brutto/m²**

Mieszkanie o powierzchni:
30-40 m² **1350 zł brutto/m²**

Pakiet Imperial Plus

Mieszkanie o powierzchni:
powyżej 50 m² **1290 zł brutto/m²**

Mieszkanie o powierzchni:
40-50 m² **1350 zł brutto/m²**

Mieszkanie o powierzchni:
30-40 m² **1500 zł brutto/m²**

*dobór materiałów spoza pakietów oraz indywidualny zakres prac dodatkowych wg kosztorysu przedstawionego przez opiekuna MAX-FLIZ.

Zakres prac w ramach pakietów

Prace podstawowe

- Zabezpieczenie przed rozpoczęciem prac (okna, drzwi itp.)
- Usuwanie gruzu budowlanego.
- Dostawa i wniesienie wszystkich materiałów wybranych z pakietu oraz z pozostałej oferty MAX-FLIZ.

Ściany

- Gładzie, szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową.
- Malowanie ścian oraz sufitów na dowolny kolor.

- W łazience – flizowanie, fugowanie (fuga dopasowana do koloru płytek), płytki ścienne układane do sufitu, płytki dekoracyjne, wykonanie szlifu narożnego na 45 stopni.
- Chemia (fugi, kleje, gładzie, farby) – W CENIE PAKIETU.

Podłogi

- Pokoje – panele laminowane jako podłoga pływająca z listwą przypodłogową (kolor biały 8 cm lub 10 cm).
- Aneks kuchenny, przedpokój, łazienka – płytki gresowe układane równolegle do ścian, listwa przypodłogowa (dowolny kolor).
- Łączenie paneli z płytkami – listwa pod kolor paneli lub chrom.

Drzwi

- Drzwi z ościeżnicami regulowanymi.
- Klamka z szyldem lub rozetą na klucz.
- Drzwi łazienkowe z wycięciem łazienkowym i rozetą WC.

Łazienka

- Hydroizolacja.
- Kabina prysznicowa z brodzikiem lub wanna, bateria z zestawem prysznicowym.
- Umywalka nablatowa z szafką, bateria.
- Zabudowa wanny z płytek.
- Stelaż WC z zabudową wykończoną płytkami.
- Podwieszana miska ustępowa.
- Lustro wklejane, licowane z płytkami 1m x 1m.

Produkty użyte do wykończenia

- Gładzie: Dolina Nidy, Siniat.
- Farba lateksowa: Fluger 5 pro.
- Kleje: Mapei, Kerakol.
- Sucha zabudowa: Płyty GK Knauf, Siniat.
- Hydroizolacja.
- Płytki gresowe i ceramiczne.
- Stelaż podtynkowy.

Armatura

– Shenya, Liva, Runa.
– Ceramika.
– Panele laminowane: Ter Hurne.
– Listwy przypodłogowe: Ter Hurne.
– Listwy zakończeniowe: Ter Hurne.
– Drzwi przylgowe: Porta.
– Klamki.

Płytki

1 pakiet

– Calacatta Gold 60x60 Poler.
– Calacatta White 60x60 Mat.
– Infinity 60x120 Black i White Poler.
– Riviera White, Grey, Silver 60x60 Mat.
– Stonemood Grey, Sand, Silver, Stell, White 60 X60 Mat.
– Woodmax Brown, Desert , Nugat 19,3 x 120,2 Mat.

2 pakiet

– Fiordo Bianco, Grafit, Gris 60x120 Mat.
– Luxtone Grey, Silver, Stell, White 60x120 Poler.
– Naturfloor Larix, Betula, Honey, Nogal.Oak, Quercus 20x120 Mat.
– Pietrasanta Bianco 60x60 Lapatto.
– Stonetech Grey, Sand, Stell, White 60x60 Mat.
– Terrazzo Grigio 60x60 Mat.
– Unique White , Gold, Black 60x120 Poler.

Pakiet nie obejmuje

Wykończenia kuchni, zabudowy meblowej, mebli ruchomych, sprzętów AGD i RTV, itd.

Burzenia lub stawiania ścian, zmian w instalacjach sanitarnych i elektrycznych, montażu sufitów podwieszanych, montażu oświetlenia, wykończenia komórki lokatorskiej, wykończenia balkonu, aranżacji ogródka.

Istnieje możliwość wykończenia dowolnej powierzchni po indywidulanej wycenie przez firmę MAX-FLIZ.

Zakres przygotowania projektu

Spotkanie w salonie z opiekunem MAX-FLIZ w celu wybrania materiałów.
Wizualizacja łazienki w 3D w 3 ujęciach.
Projekt całego mieszkania płatny 5000 zł za 40 m^2.
Każde następne 10 m^2 -1000 zł (całość zwrotna przy zakupie materiałów z projektu).
W cenie projektu konsultacja do dwóch godzin
Akceptacja projektu.

Firma MAX-FLIZ gwarantuje dostępność materiałów oferowanych w katalogu.

Biuro Sprzedaży Mieszkań, Biurowiec Imperial Business Center
ul. Wadowicka 7, (VII piętro), 30-347 Kraków
tel. +48 123 073 073; 536 238 318, wykonczenie@imperialcapital.pl,
www.imperialzalesie.pl

IMPERIAL
Capital

tel. +48 123 073 073; 536 238 318
wykonczenie@imperialcapital.pl,www.imperialzalesie.pl